



**OGŁOSZENIE**  
**ZARZĄD SPÓŁKI Z O.O. „PORT LOTNICZY GDAŃSK”**  
**w sprawie**  
**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na „Zaprojektowanie i budowa carportu fotowoltaicznego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.”**

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej (treść Zarządzenia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Przetargi”).

1. Dane Zamawiającego.

**Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. 80 – 298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200.**

Tel. +48 58 348 11 54.

Faks +48 58 345 22 83.

Ogólny adres internetowy podmiotu Zamawiającego : [www.airport.gdansk.pl](http://www.airport.gdansk.pl)

2. Krótki opis przedmiotu Zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie czynności konieczne do zaprojektowania, wybudowania oraz rozpoczęcia działalności carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową (dalej carport). Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń, koncesji lub warunków dla przeprowadzenia prac oraz uruchomienia carportu, a także świadczenie usług serwisowych w okresie wskazanym w dokumentach zamówienia.

3. Tryb postępowania

**Przetarg nieograniczony** w rozumieniu Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej.

4. Pożądany termin wykonania Zamówienia.

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: 20 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym:

- 1) I Przedmiot odbioru- dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem zmiany Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. oraz ostatecznego pozwolenia na budowę- 14 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
- 2) II Przedmiot odbioru- realizacja carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową i z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/ zawiadomieniem organu budowlanego o zakończeniu budowy- 20 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**:

1) posiadania doświadczenia w zaprojektowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 2 MWp każda, dla których uzyskano ostateczne pozwolenia na budowę;

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, powyższy warunek powinien spełniać minimum jeden podmiot, przy czym **Zamawiający nie dopuszcza** sumowania zamówień w celu uzyskania minimalnej mocy zainstalowanych paneli fotowoltaicznych)

2) posiadania doświadczenia w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, budów co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 2 MWp, które obejmowały co najmniej dostawę i montaż instalacji PV, roboty branży elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlanej,

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, powyższy warunek powinien spełniać minimum jeden podmiot, przy czym **Zamawiający nie dopuszcza** sumowania zamówień w celu uzyskania minimalnej mocy zainstalowanych paneli fotowoltaicznych)

3) dysponowania i skierowania do realizacji zamówienia:

- jednej osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- jednej osoby, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia). Nadto Zamawiający wymaga, aby, osoba, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektrycznej zaprojektowała co najmniej dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 2 MWp każda, które uzyskały ostateczne pozwolenie na budowę.

*Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831).*

*Dopuszcza się uprawnienia równoważne – dla osoby, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie i zachowała uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.*

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**:

- 1) Wykonawca w co najmniej w jednym z ostatnich trzech lat obrotowych przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, uzyskał roczny przychód z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN.
3. W celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 1 i 2 powyżej oraz potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu określonych w Rodz. VII SWZ, **Wykonawca przedkłada wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe:**
  - 1) wykaz wykonanych prac projektowych oraz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te prace projektowe lub roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace projektowe i roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Wykaz należy złożyć wg. załącznika nr 4 do SWZ;
  - 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg. załącznika nr 5 do SWZ);
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy lub o przychodzie Wykonawcy z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
  - 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 5) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 6) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Forma dokumentów wystawionych przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie

zamówienia, podmiot udostępniający zasoby:

- 1) dokumenty składane Zamawiającemu w niniejszym postępowaniu, w tym ofertę, podmiotowe środki dowodowe, oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, pełnomocnictwo, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 2) w przypadku, gdy dokumenty składane Zamawiającemu zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca.
  - 3) dokumenty sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia.
  6. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  7. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  8. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 6, podlega wykluczeniu, jego oferta podlega odrzuceniu lub też Wykonawca uchyła się od zawarcia Umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
  9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dostarcza odpowiednie dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
10. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:
- 1) dołączają do oferty **oświadczenie**, z którego wynika, jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
  - 2) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia i do oferty dołączają dokument pełnomocnictwa;
  - 3) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania wynikające z umowy oraz są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego.
11. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru

prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu Zamówienia ze wskazaniem:**

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.

#### 6. Kryteria oceny i ich znaczenie.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

**Kryterium cena brutto** - ocenie podlegać będzie **cena łączna brutto oferty** - waga 50%.

**Kryterium koncepcja** – ocenie podlegać będzie złożona wraz z ofertą koncepcja realizacji Przedmiotu Zamówienia - waga 50 %.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przewidzianym w dokumentacji przetargowej i która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

#### 7. Termin i miejsce składania ofert. Termin związania ofertą.

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i w formie elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, **w tym składanie ofert**, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
3. Oferty należy składać w terminie do dnia 22.07.2024 r. do godziny 12:00.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2024 r. o godzinie 12:05 w siedzibie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
5. Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 21.10.2024r.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu składania ofert lub zmiany terminu związania ofertą.

#### 8. Kontakt z Zamawiającym.

Osoba upoważniona do kontaktu w dni robocze od dnia ukazania się ogłoszenia, Sławomir Kurowski  
Kierownik Działu Technicznego.

tel. 058/348-13-61,

tel. kom. 604-073-012.

#### 9. Informacje dodatkowe.

- 1) Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/airport\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk)
- 2) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej i finansowej za przygotowanie ofert przez uczestników przetargu.

